

2025 年 12 月 25 日
株式会社 TOCORO.

報道関係者各位

富士山・河口湖エリアに新たな働く拠点誕生
観光地で“働く”を叶えるコワーキングスペース「COWWORK」
12 月 25 日オープン

株式会社 TOCORO.（山梨県河口湖町）は、富士山・河口湖という国内有数の観光地において、新たなコワーキングスペース「COWWORK（カウワーク）」を 2025 年 12 月 25 日にオープンしました。観光地ならではの立地特性を生かし、地元事業者、リモートワーカー、ワーケーション利用者が集い、交流と創造が生まれる拠点として、河口湖エリアの新たな価値創出に貢献してまいります。



コワーキングスペース「COWWORK（カウワーク）」は、富士山・河口湖という国内有数の観光地に立地する特性を生かし、「観光地でありながら、はたらく・つくる・つながる場所」をコンセプトに設計されたコワーキングスペースです。

観光地では、カフェや宿泊施設の一角で作業を行うケースが多く、長時間の業務やオンライン会議、集中した作業に適した環境が不足しているという課題があります。

COWWORK はこうした課題に着目し、**仕事に集中できる機能性と、人が自然に交わるコミュニティ性の両立**を目指しました。

施設内には、高速 Wi-Fi を完備したフリーアドレス席やフリードリンクをはじめ、オンライン会議や打ち合わせに対応可能な会議室、プロジェクター利用が可能で最大 30 名まで利用できるセミナールームを備えています。

また、住所利用や法人登記が可能なプランを用意するなど、短時間利用から長時間の業務利用まで、柔軟な働き方に対応しています。

リモートワーカーやフリーランス、地元事業者、企業のサテライトオフィス利用など、多様な利用者がそれぞれの目的に応じて活用できる点も特徴です。

さらに、河口湖を訪れるワーケーション利用者にとっても、「旅先でも快適に仕事ができる拠点」として利用できる空間となっています。

COWWORK は単なる作業場所の提供にとどまらず、地域の事業者と外部人材が出会い、新たなビジネスや取り組みが生まれる場として、河口湖エリアの新たな価値創出と地域活性化に貢献していきます。



■ 背景・開設の目的

近年、リモートワークの普及や働き方の多様化により、都市部に限らず地方においても「働く場所」への需要が高まっています。一方で、観光地では観光客向けの宿泊・飲食施設は充実しているものの、仕事に集中できるワークスペースや、地域と外部人材が自然に交わる拠点は、十分に整っていないのが現状です。

株式会社 TOCORO.は、民泊・グランピング・飲食事業を通じて、国内外から多くの人々が河口湖を訪れる姿を長年見てきました。その中で、「観光で訪れた人が、仕事をきっかけに地域とつながる場」「地元事業者と多様な人材が出会い、新たな価値が生まれる拠点」の必要性和可能性を強く感じるようになりました。

こうした背景を受け、観光と仕事、地域と人材をつなぐ新たな拠点として、コワーキングスペース「COWWORK（カウワーク）」を開設しました。COWWORK は、単なる作業場所ではなく、人と人、仕事と地域が交差することで新しい価値が生まれる場として、河口湖エリアの活性化と持続的な地域づくりに貢献することを目的としています。



■ COWWORK の主な特徴

1. 富士山・河口湖エリアならではの立地を生かしたコワーキングスペース

COWWORK は、富士山・河口湖という国内有数の観光地に立地しながら、仕事に集中できる本格的なワーク環境を備えたコワーキングスペースです。観光・仕事・交流を同時に叶える拠点として、ワーケーション利用にも対応しています。

2. 河口湖 IC から車で約 2 分、アクセスの良さ

河口湖 IC から車で約 2 分という好立地にあり、地元事業者はもちろん、県外・都市部からの利用者にとってもアクセスしやすい環境です。観光の合間や移動途中でも立ち寄りやすい点が特徴です。

3. 多様な働き方に対応する充実した設備

高速 Wi-Fi を完備したフリーアドレス席に加え、フリードリンク、複合機、事務作業に必要な貸出備品を用意しています。オンライン会議や打ち合わせに利用できる会議室、プロジェクター利用が可能で最大 30 名まで対応できるセミナールームも備え、個人作業からチーム利用、イベント開催まで幅広く対応可能です。

4. ロッカー・住所利用など、ビジネスを支えるオプションサービス

個人ロッカーの利用に加え、郵便物の受け取り・転送サービス、住所利用・法人登記が可能なプランも用意しています。サテライトオフィスや拠点利用を検討する企業にも適した環境です。

5. QR コードによるスマートな入退館管理

入退館は QR コードによる管理を採用し、営業時間内であれば自由かつスムーズに利用可能です。受付待ちなどのストレスを軽減し、快適な利用体験を提供します。

■ 施設概要

施設名

コワーキングスペース「COWWORK (カウワーク)」

運営会社

株式会社 TOCORO.

所在地

〒401-0301

山梨県南都留郡富士河口湖町船津 3031-1

(河口湖 IC より車で約 2 分)

アクセス

- ・中央自動車道 河口湖 IC より車で約 2 分
- ・河口湖駅より車で約 5 分

オープン日

2025 年 12 月 25 日

営業時間

7 : 00 ~ 21 : 00

※年中無休

利用料金（一例）

- ・ドロップイン：1980 円／日
- ・月額会員：Full Time プラン：16,500 円／月
Weekday プラン：12,100 円／月
DAYTIME プラン：8,800 円／月
Holiday プラン：8,800 円／月

※各種オプション

- ・会議室利用：550 円／時間
- ・セミナールーム利用：2500 円／時間
- ・ロッカー利用：2,200 円／月
- ・住所利用・郵便受取：3,300 円／月
- ・住所利用・郵便受取・ロッカー：5,500 円／月
- ・住所利用・郵便受取転送・ロッカー：8,800 円／月
- ・住所利用＋郵便受け取り転送＋ロッカー＋法人登記：11,000 円／月

設備・サービス

- ・高速 Wi-Fi 完備
- ・フリーアドレス席
- ・会議室（最大 4 名個室）
- ・セミナールーム（最大 30 名／プロジェクター利用可）
- ・フリードリンク
- ・貸出備品（ラミネーター、マルチ充電コード、事務用品等）
- ・QR コードによる無人入退館

公式サイト

<https://tocoro.co.jp/cowwork/>

■ 今後の展望

私たち TOCORO.のビジョンは、「河口湖を世界一の観光地にすること」です。
COWWORK は、そのビジョンを実現するための取り組みの一つとして誕生しました。

これまで TOCORO.は、民泊やグランピング事業を通じて、国内外の観光客に河口湖の魅力を直接届けてきました。

今後はその知見をさらに発展させ、まずは河口湖エリアにおいて地方創生の成功モデルを創り上げ、そこで培った「地方×観光×宿泊」の事業ノウハウを、他地域でも再現可能な地方創生モデルとして確立していきたいと考えています。

具体的には、河口湖駅前での新規ホテル建設をはじめ、宿泊施設の分譲やタイムシェア事業など、新たな観光・宿泊モデルの展開を計画しています。

これにより観光客の滞在時間を延ばし、地域経済への波及効果を高めることを目指します。

また、民泊・グランピングに加え、マンスリーマンション、コワーキングスペース、レンタルキッチンなどの複合事業を展開し、観光客だけでなく、長期滞在者や地域で働く人々にとっても魅力的な環境を整えていきます。

マンスリーマンション事業については、山梨県内にとどまらず、静岡県・東京都へ進出しており、今後は北陸地方への進出も確定しています。この流れをさらに加速させ、全国展開を本格化していく計画です。

さらに、河口湖の魅力を世界に発信するため、国内外のメディアや旅行プラットフォームとの連携を強化し、インバウンド観光客に向けて、日本の自然・文化・地域性を体験できるプログラムを充実させていきます。同時に、環境保護や持続可能な観光施策にも積極的に取り組み、観光地としての価値を長期的に高めていきます。

そして私たちは、10年後に河口湖という地方の小さな町から、売上100億円規模の企業へと成長することを明確な目標として掲げています。
ただし、それは単なる規模拡大ではありません。

TOCORO.は、地域で最も働きたいと思われる企業、地域で最も誇れる企業になることを同時に目指しています。

業界・地域水準を上回る給与水準、十分な休日日数や福利厚生、働きやすい職場環境を整え、地元の新卒や若い世代が「この街で働きたい」「この会社で成長したい」と思える企業づくりに力を入れていきます。

地方にながらも挑戦でき、成長でき、誇りを持って働ける。

そうした雇用と環境を生み出すことこそが、持続可能な地方創生につながると私たちは考えています。

TOCORO.は、宿泊施設の運営にとどまらず、観光・ビジネス・文化が融合した地域づくりを通じて、「また訪れたい」「ここで働きたい」と思われる街を育て続けます。

今後も挑戦を恐れず、地域と共に成長する企業として、河口湖を世界に誇れる観光地へと導いていきます。



■ 会社概要

会社名：株式会社 TOCORO.

代表者：代表取締役 田辺 大地

本社所在地：山梨県南都留郡富士河口湖町船津 3031-1

設立年：2024 年 2 月 22 日

URL：<https://tocoro.co.jp/>

資本金：100 万円

従業員数：約 100 名（アルバイト含む）

事業内容：宿泊事業（民泊管理・グランピング）、飲食事業、不動産事業、マンスリーマンション運営、コワーキングスペース運営

<報道関係者からのお問い合わせ先>

株式会社 TOCORO. 担当：大友辰巳

TEL：080-7002-2914

E-mail：tatsumi.otomo@tocoro.co.jp